

SUN RESORT

R A D O V Á Z Á S T A V B A



DOA
DOMINIK OGURČÁK ARCHITECTURE

PROJEKT: SUN RESORT RADOVÁ ZÁSTAVBA
INVESTOR: ZUDAX s.r.o.
AUTOR: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK, Ing. LUKÁŠ ŠIMOŇÁK
VYPRACOVAL: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK

STUPEŇ PD: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
MIESTO: k. ú. KEŽMAROK, č. p. : 5052/454...463
DÁTUM: 04/2021



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- BUDÚCE BUDOVY
- OKOLITÉ BUDOVY
- RIEŠENÉ OBJEKTY
- SPEVNENÉ PLOCHY - CESTA
- SPEVNENÉ PLOCHY - ZAMKOVÁ DLAŽBA
- DREVENÁ TERASA
- PLOCHY ZELENE
- OKRASNÁ ZELEŇ
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

PLOŠNÉ BILANCIE

OZN.	Č.P.	PLOCHA (m²)	IZP	IPP	KZ
R06	5052/458	142	0,49	0,98	0,20
R07	5052/457	142	0,49	0,98	0,20
R08	5052/456	142	0,49	0,98	0,20
R09	5052/455	142	0,49	0,98	0,20
R10	5052/454	141	0,50	1,00	0,19

SPOLU	1476	0,48	0,96	0,22
-------	------	------	------	------

PODLAŽNOSŤ 2

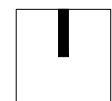
PARKOVACIE STÁTIA 2 / 1RD

VÝŠKA HREBEŇA +8,810, +8,905

ARCHITEKTÚRA

NAVROVANÁ RADOVÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV JE RIEŠENÁ AKO MODERNÁ NOVOSTAVBA. MÁ ČISTÉ PRAVOUHLÉ LÍNIE, KTORÉ SA NESÚ V INTENCIÁCH NAJNOVŠÍCH ARCHITEKTONICKÝCH TRENDŮCH. FAREBNÉ RIEŠENIE DOMU ŽIADNYM SPÔSOBOM NENARÚŠA OKOLITÉ PROSTREDIE. ZEMITÉ FARBY PÔSOBIA NEUTRÁLNE, DECENTNE A ŠTÝLOVO NESTARNÚCO. SVETLÁ FASÁDA DOMU JE MIESTAMI DOPLNENÁ O DREVENÝ OBKLAD, KTORÝ VNÁŠA AKCENT DO CELKOVÉHO VZHĽADU BUDOVY. Z HĽADISKA ARCHITEKTÚRY JE SNAHA VSTÚPIŤ DO PROSTREDIA S KVALITNOU ARCHITEKTÚROU A VYTVORIŤ PRÍJEMNÚ MIERKU NA BÝVANIE A ODDYCH. ZASTREŠENIE RADOVEJ ZÁSTAVBY JE RIEŠENÉ FORMOU SEDLOVEJ STRECHY, S HREBOŇOM ORIENTOVANÝM KOLMO NA CESTNÚ KOMUNIKÁCIU. STRECHA SVOJOU HMOTOU PRIPOMÍNA NEĎALEKÉ ŠTÍTY VYSOKÝCH TATIER.

CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA VYCHÁDZA Z POŽIADAVIEK A POTRIEB INVESTORA ZHOTVIŤ RADOVÚ ZÁSTAVBU RODINNÝCH DOMOV S MAXIMÁLNE DISPOZIČNE A FUNKČNE VYUŽITÍM A SO ZRETELOM NA OBJEM STAVBY. KEĎŽE SA JEDNÁ O DEVELOPÉRSKY PROJEKT, PRI NAVROVANÍ SA BRALI DO ÚVAHY PRIMERANÉ NÁKLADY NA ZHOTOVENIE STAVBY.



DOA
DOMINIK OGURČÁK ARCHITECTURE

PROJEKT: SUN RESORT RADOVÁ ZÁSTAVBA
 INVESTOR: ZUDAX s.r.o.
 AUTOR: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK, Ing. LUKÁŠ ŠIMOŇÁK
 VYPRACOVAL: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK

STUPEŇ PD: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
 MIESTO: k. ú. KEŽMAROK, č. p.: 5052/454...463
 DÁTUM: 04/2021
 VÝKRES: SITUÁCIA

M = 1:500

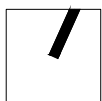
01



LEGENDA - 1.NP

RODINNÝ DOM - RD01, RD10		
01	ZÁDVERIE	3,60 m ²
02	WC + TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,60 m ²
03	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	41,24 m ²
04	SCHODISKO + ŠPAJZA	5,48 m ²
TERASA		11,81 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA		53,92 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA DOMU		103,04 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU		70,00 m ²

RODINNÝ DOM - RD02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09		
01	ZÁDVERIE	3,60 m ²
02	WC + TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,60 m ²
03	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	43,26 m ²
04	SCHODISKO + ŠPAJZA	5,48 m ²
TERASA		12,38 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA		55,94 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA DOMU		107,04 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU		70,00 m ²



DOA
DOMINIK OGURČÁK ARCHITECTURE

PROJEKT: SUN RESORT RADOVÁ ZÁSTAVBA
 INVESTOR: ZUDAX s.r.o.
 AUTOR: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK, Ing. LUKÁŠ ŠIMOŇÁK
 VYPRACOVAL: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK

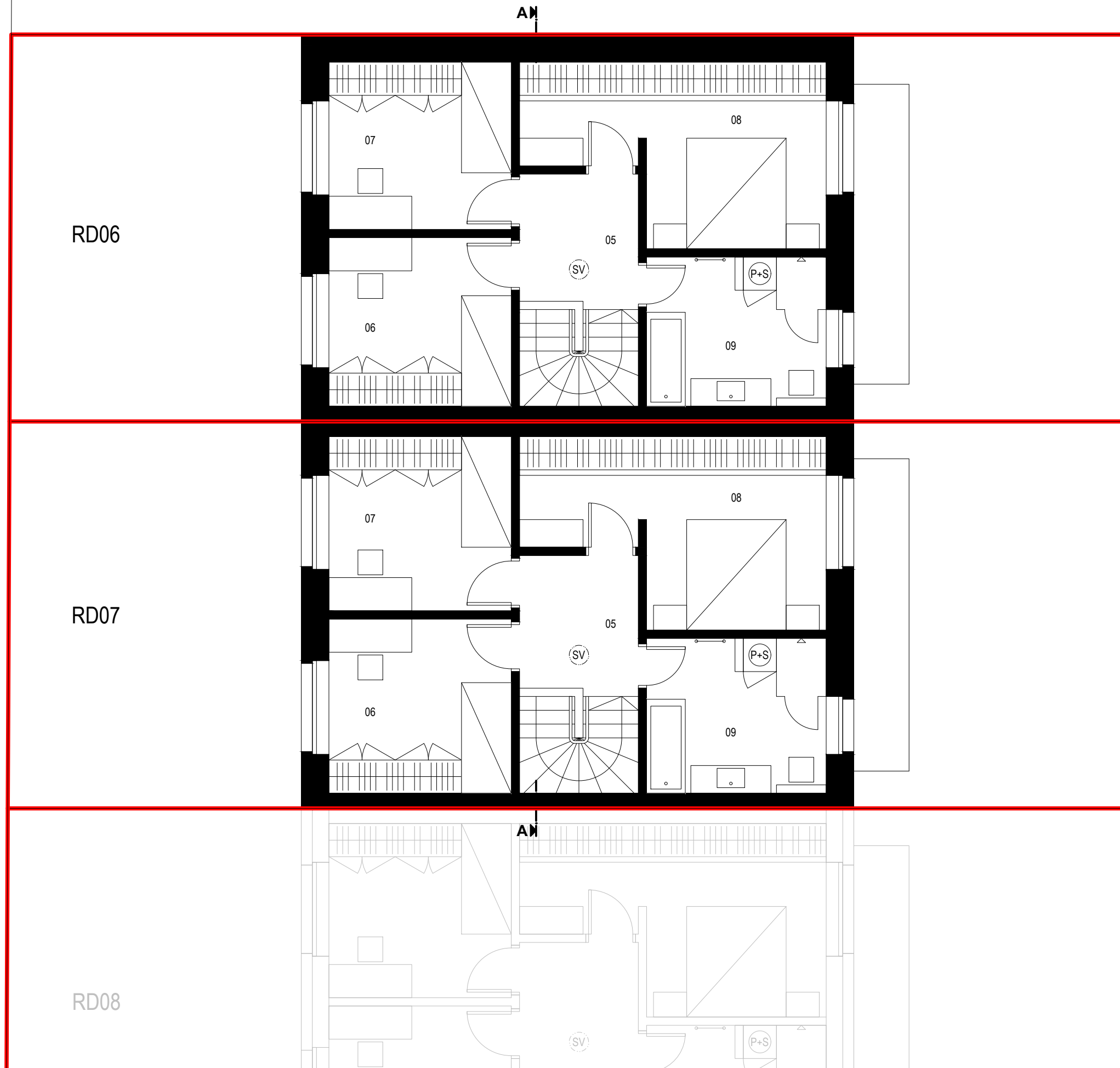
STUPEŇ PD: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
 MIESTO: k. ú. KEŽMAROK, č. p.: 5052/454...463
 DÁTUM: 04/2021
 VÝKRES: PÓDORYS 1.NP

M = 1:75

LEGENDA - 2.NP

RODINNÝ DOM - RD01, RD10		
05	CHODBA	5,09 m ²
06	IZBA	10,07 m ²
07	IZBA	9,98 m ²
08	SPÁLŇA + ŠATNÍK	15,21 m ²
09	KÚPEĽŇA + WC	8,77 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA		49,12 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA DOMU		103,04 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU		70,00 m ²

RODINNÝ DOM - RD02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09		
05	CHODBA	5,31 m ²
06	IZBA	10,40 m ²
07	IZBA	10,40 m ²
08	SPÁLŇA + ŠATNÍK	15,90 m ²
09	KÚPEĽŇA + WC	9,10 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA PODLAŽIA		51,10 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA DOMU		107,04 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU		70,00 m ²



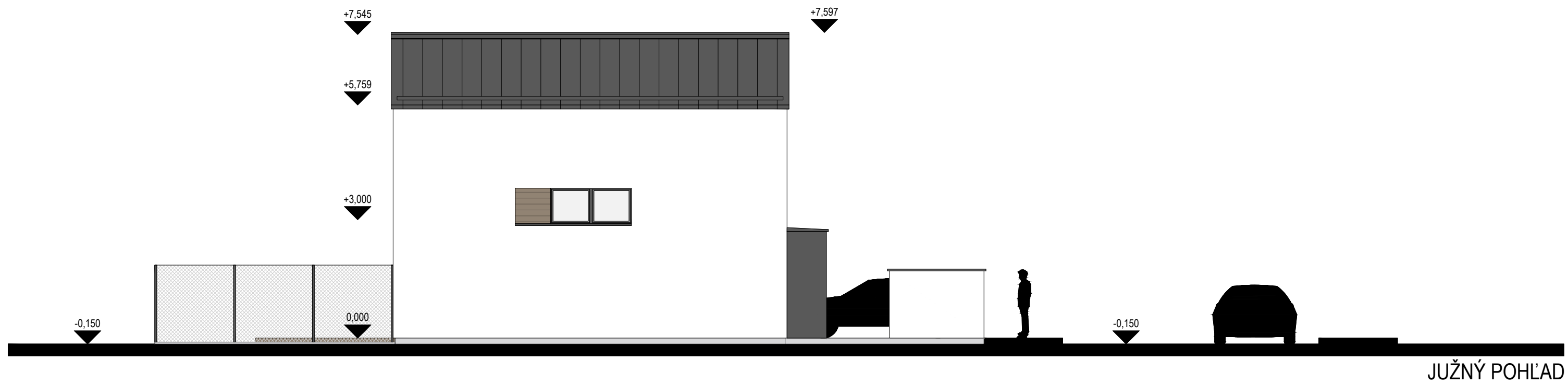
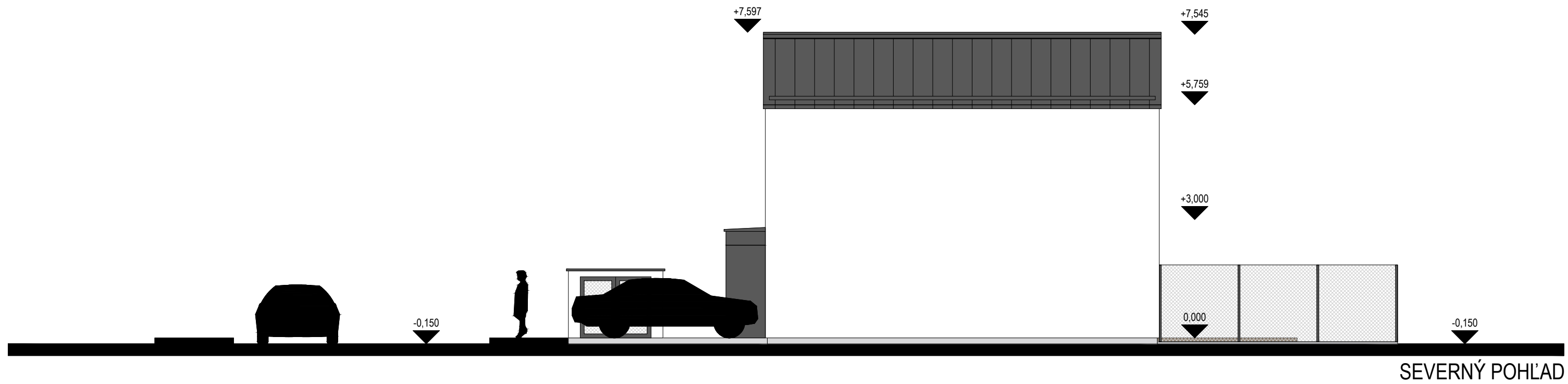
DOA
DOMINIK OGURČÁK ARCHITECTURE

PROJEKT: SUN RESORT RADOVÁ ZÁSTAVBA
 INVESTOR: ZUDAX s.r.o.
 AUTOR: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK, Ing. LUKÁŠ ŠIMOŇÁK
 VYPRACOVAL: Ing. arch. Ing. DOMINIK OGURČÁK

STUPEŇ PD: ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
 MIESTO: k. ú. KEŽMAROK, č. p.: 5052/454...463
 DÁTUM: 04/2021
 VÝKRES: PÓDORYS 2.NP

M = 1:75







VÝCHODNÝ POHĽAD



ZÁPADNÝ POHĽAD



